

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-03-20

Ordinarie styrelsemöte i Glada Hudikhem AB

Tid: 9:00 –12:00,

Plats: Glada Hudikhems kontor

Paragrafer: 13 - 27 med löpande numrering under kalenderår

Ledamöter

Anna-Carin Keisu (S) ordf

Leif Rogell (S)

Jan-Olov Ståhl (M) vice ordf

Mikael Lundin (M)

Rune Jonsson (C)

Mikael Damberg (V)

Stefan Nordin (SD)

Tjänstgörande suppleant/er

Suppleant/er

Åsa Persson (S)

Erik Rundlöf (S)

Meddelat frånvaro

Pär Ericsson (M)

Natascha Bondjers (M)

Margareta Stark (C)

Meddelat frånvaro

Peter Asp Vilén (SD)

Meddelat frånvaro

Åke Lindgren (KD)

Meddelat frånvaro

Övriga närvarande

Stefan Söderlund

VD

Robert Edlund

Kommunikations- och Hållbarhetschef-chef

Anna Hedenberg

Ekonomichef

Johanna Falk

Kundservicechef

Mats Runefeldt

Lekmannarevisor

Sture Johansson

Lekmannarevisor

Arbetstagarrepresentanter

Anna Brink

(Vision)

Meddelat frånvaro

Per-Olof Orre

(Fastighetsanställdas förbund) Meddelat frånvaro



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-03-20

Justeringsdag:

Justering sker på Glada Hudikhems kontor. Protokollet kommer att finnas tillgänglig i receptionen för justering från och med onsdag 25 mars.

Underskrifter

Sekreterare



Stefan Söderlund

Ordförande



Anna-Carin Keisu

Justerande



Stefan Nordin

§ 13

Sammanträdet öppnas

Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnar dagens sammanträde.

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

§ 14

Upprop

Ordföranden genomförde upprop

Det antecknas att Erik Rundlöf (S), Margareta Stark (C), Peter Asp Vilen (SD) samt Åke Lindgren (KD) anmält förhinder att närvara vid sammanträdet.

§ 15

Justerare, tid och plats för justering samt eventuell adjungering

Beslut

1. Stefan Nordin utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
2. Protokollet kan justeras fom onsdag 25 mars 2026. Protokollet hålls tillgängligt i bolagets reception för påskrift.

§ 16

Föregående mötesprotokoll

Justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 20 februari 2026 anmäls och antecknas.

§ 17

VD Rapport

VD-rapporten är skriftlig och utskickad med kallelsen. VD presenterade som tillägg till rapporten ett önskemål om att få starta ytterligare två stamrenoveringsprojekt för sammantaget 10 mkr fördelat på 30 lägenheter (ett hus) Stormyravägen samt 10

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-03-20

lägenheter (1 hus) Torggatan Delsbo. Fördelningen är 4,5 mkr underhåll och 5,5 mkr investering.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem AB beslutas att:

1. Anteckna informationen.
2. Uppdra till Vd att återkomma till styrelsen med beslutshandling rörande utökningen av underhålls- och investeringsbudgeten för 2026.

Tidigare behandling

VD-rapporten är en rapportering om läget i bolaget som rapporteras vid varje styrelsemöte.

Handling/ar

Tjänsteskrivelse.

§ 18

Information. Glada Hudikhem – lokalbehov. Studier efter styrelsens beslut i december 2025

VD Stefan Söderlund presenterade ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och Stefan svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Att anteckna informationen.

Tidigare behandling

Ärendet rörande bolagets lokalbehov har fortlöpande redovisats vid styrelsen möten under hösten 2024 samt hela 2025.

Handling/ar

Bilder på mötet.



§ 19

Information. Utveckling av hyreskrav och vräkningar.

Kundservicechef Johanna Falk föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och Johanna svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Anteckna informationen.

Tidigare behandling

Styrelsen behandlar frågan återkommande vid mars månads styrelsemöte.

Handling/ar

Tjänsteskrivelse samt bilder på mötet.

§ 20

Information. Styrelsens strategidagar 21-22 april.

VD Stefan Söderlund föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade ärendet och Stefan svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Anteckna informationen.

Tidigare behandling

Bolagets övergripande planeringsprocess inleds med styrelsens årliga strategiarbete. Inför strategiarbetet arbetar bolagsledningen fram ett underlagsmaterial för styrelsen.

Handling/ar

Bilder på mötet.



§ 21

Beslut. Reviderad krisledningsplan.

VD Stefan Söderlund föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade ärendet och Stefan svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Fastställa bolagets Krisledningsplan i enlighet med den revidering som redovisas i föreliggande tjänsteskrivelse med tillhörande bilaga.

Tidigare behandling

Ärendet har inte tidigare hanterats i styrelsen.

Handling/ar

Tjänsteskrivelse med bilaga.

§ 22

Beslut. Utveckling av bolagets IT verksamhet.

Då bolagets IT-chef Per-Anders Nilsson var sjuk föredrog VD Stefan Söderlund ärendet. Styrelsen diskuterade och Stefan svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. Uppdra till VD att rekrytera en IT-tekniker samt fortsätta arbetet med utvecklingen av bolagets IT-organisation med en inriktning i enlighet med föreliggande tjänsteskrivelse med bilagor.
2. Uppdra till VD att återkomma med uppföljning av IT-organisationens funktion under vintern 2027-2028.

Tidigare behandling

Styrelsen fattade beslut om en ny IT-organisation på styrelsemötet i september 2024 och uppdrog till VD att återkomma med en utvärdering efter att den nya organisationen varit i drift och att dess funktion kan utvärderas. Ärendet förbereddes i styrelsen genom en beredning 20 februari 2026.



Handling/ar

Tjänsteskrivelse med bilagor

§ 23

Beslut. Bokslut 2025.

Ekonomichef Anna Hedenberg, Kommunikations- och Hållbarhetschef Robert Edlund samt VD Stefan Söderlund föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade och föredragarna svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:

1. godkänna upprättat förslag till årsredovisning och fastställa resultat- och balansräkning.
2. föreslå bolagsstämman att årets vinst 24 939 377 kronor minus årets utdelning till ägaren 672 000 kronor inklusive tidigare balanserat resultat tillsammans 259 781 452 kronor balanseras i ny räkning.
3. överlämna årsredovisningen till revisorerna för granskning.
4. efter revisionens granskning, om denna inte ger anledning till anmärkning, överlämna årsredovisning till årsstämman för behandling.

Tidigare behandling

Styrelsen beslutar årligen om bolagets årsredovisning och verksamhetsberättelse för föregående verksamhetsår vid styrelsens möte i mars månad. Däremellan följs bolagets verksamhet upp löpande samt vid delårsrapporter efter tertial 1 och 2.

Handling/ar

Tjänsteskrivelse med bilagor

§ 24

Beredning. Försäkringsärende Stormyra

VD Stefan Söderlund föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och Stefan svarade på frågor.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem beslutas att:



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-03-20

1. Uppdra till VD att förhandla i försäkringsärendet för skadan på Stormyravägen 29-35 med inriktningen att byggnaden rivs och platsen återställs med en utformning som tas fram i dialog med hyresgästerna på Stormyravägen samt att försäkringsersättningen används till att bygga nya bostäder på plats som beslutas senare av bolagets styrelse.

Tidigare behandling

Styrelsen har fortlöpande blivit informerade om status för försäkringsärendet.

Handling/ar

Tjänsteskrivelse med bilagor.

§ 25

Övriga rapporter

Ordföranden informerade styrelsen rörande vad som gäller för de partier som inom ramen för valrörelsen önskar knacka dörr i bolagets fastigheter. I de fall partierna önskar knacka dörr i fastigheter med låsta dörrar eller under tid då dörrarna är låsta är man välkommen att kontakta Helena Fröberg på Glada Hudikhem. Man kommer då att få en tagg som fungerar för de aktuella fastigheterna under den tid som dörrknackningen är planerad. Kontakta Helena i god tid innan dörrknackningen för att säkerställa att taggen finns klar.

§ 26

Utvecklingsfrågor. Utveckling av Varumärke och grafisk profil.

Kommunikationschef Robert Edlund och konsultbolaget Ohappa föredrog ärendet. Styrelsen diskuterade frågan och de föredragande svarade på frågan.

Beslut

I styrelsen för Glada Hudikhem AB beslutas att:

1. Anteckna informationen.

Handling/ar

Bilder på mötet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-03-20

§ 27

Sammanträdet avslutas

Ordföranden tackade och förklarade mötet avslutat.

